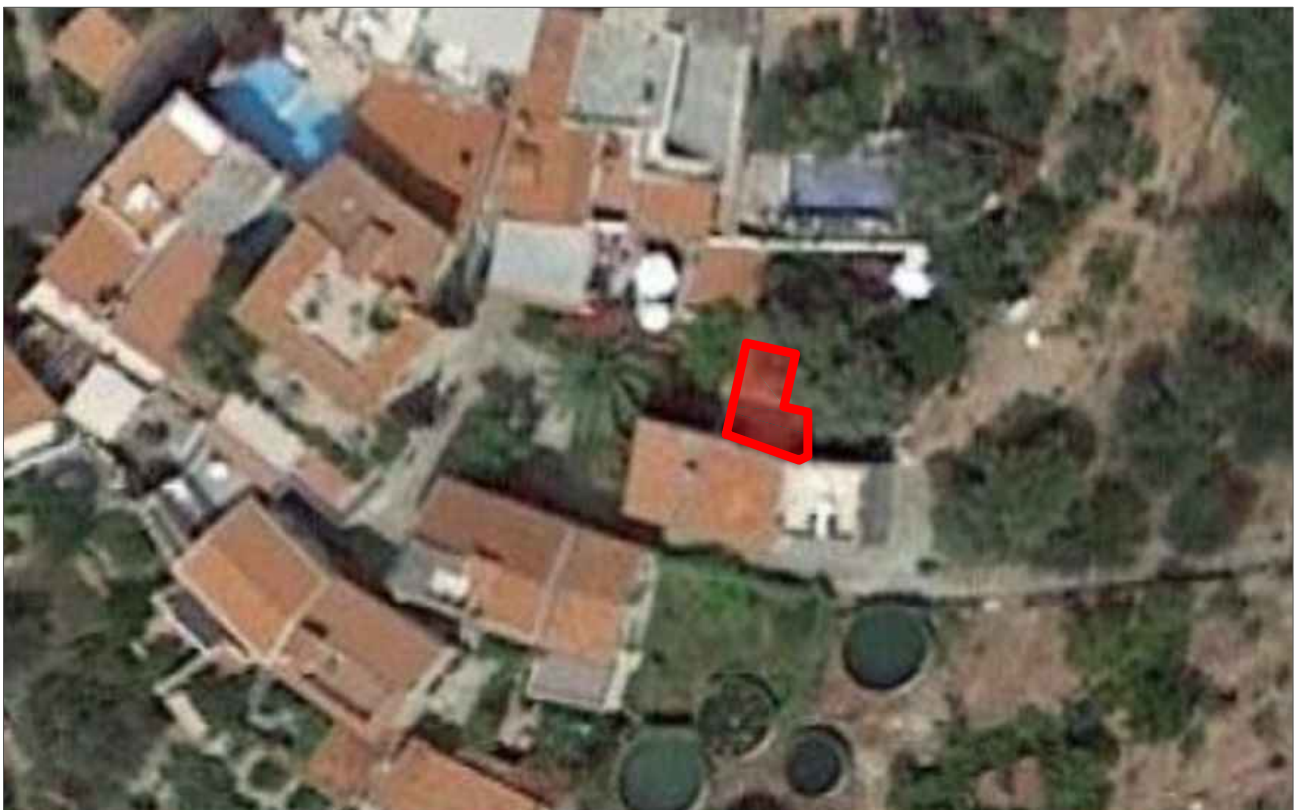


# SCHEDA NORMA N. 1 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

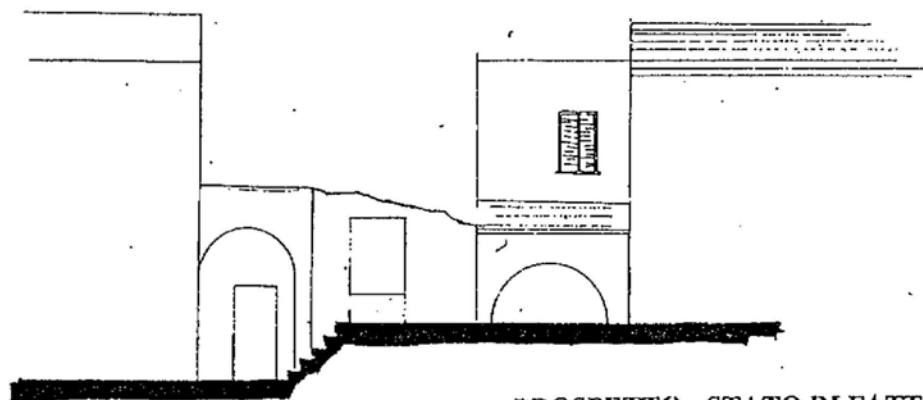


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

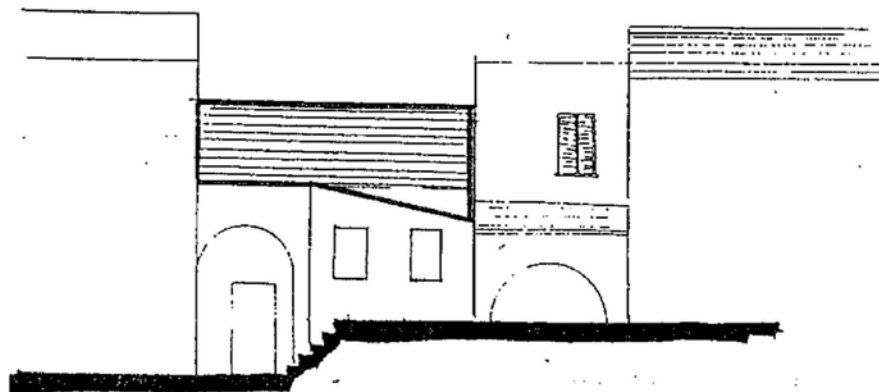
## SCHEDA NORMA N. 1 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 6

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
CONIO - Via Conio	Foglio 5 - Mapp.890	Ricostruzione Volumetrica (RV)	70 m <sup>3</sup>



PROSPETTO - STATO DI FATTO




PROSPETTO - PROGETTO

## SCHEDA NORMA N. 2 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

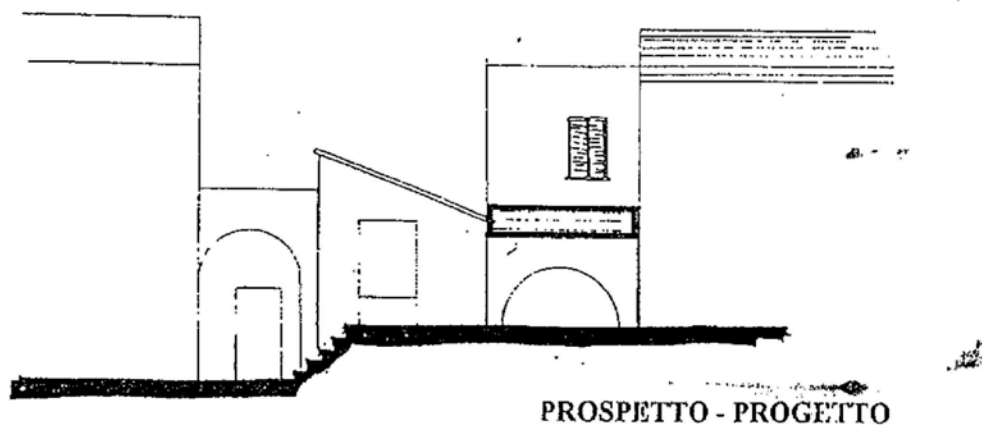
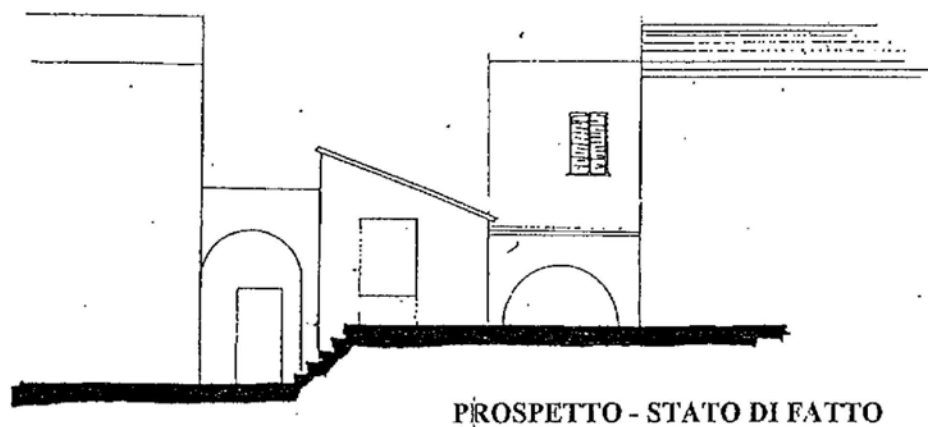


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

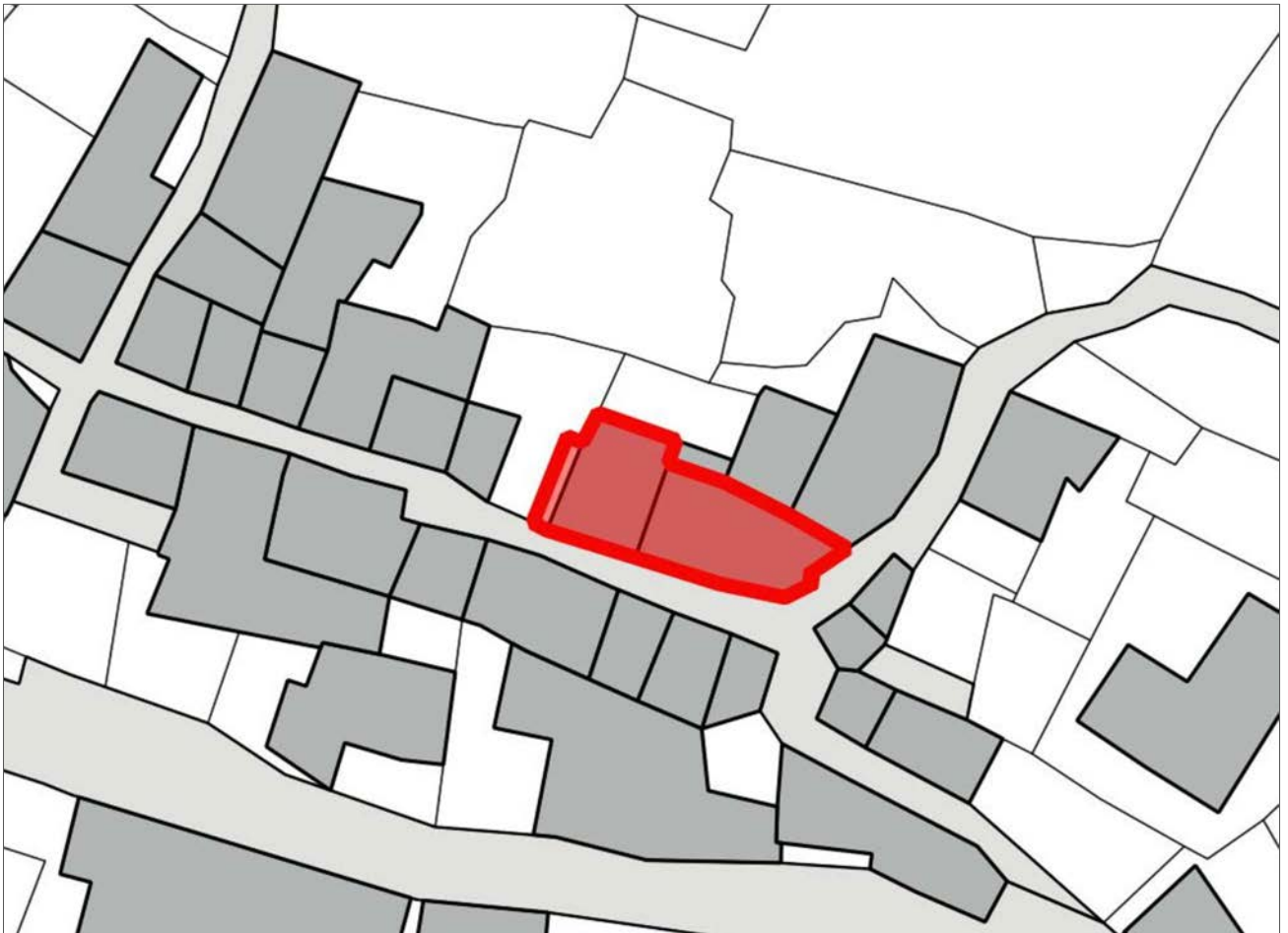
## SCHEMA NORMA N. 2 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 6

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
CONIO - Via Conio	Foglio 5 - Mapp.891	Ricostruzione Volumetrica (RV)	35 m <sup>3</sup>



# SCHEDA NORMA N. 3 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

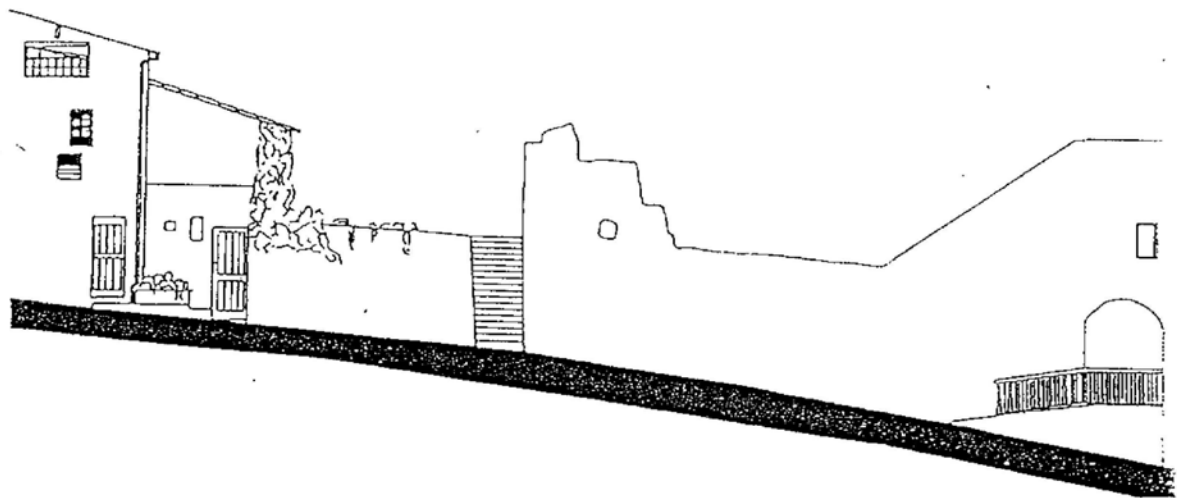


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

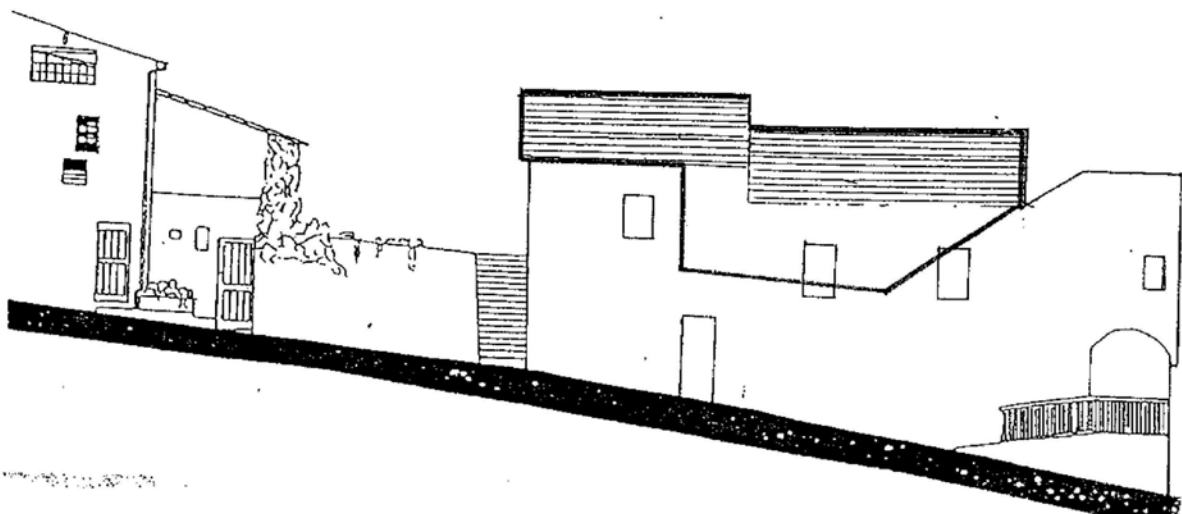
## SCHEDA NORMA N. 3 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 7

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
BARBARASA - Via Cavour	a) Foglio 5 - Mapp.150	a) Ricostruzione Volumetrica (RV)	a) 184 m <sup>3</sup>
	b) Foglio 5 - Mapp.151	b) Risanamento conservativo con aumento volumetrico (RCV)	b) 191 m <sup>3</sup>



**PROSPETTO - STATO DI FATTO**



**PROSPETTO - PROGETTO**

"Arch. C. Berio, Ing. R. Paglieri, Piano Particolareggiato del Centro Storico, Schede incrementi volumetrici"  
P.P. approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 177 del 25/3/1997

## SCHEDA NORMA N. 4 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

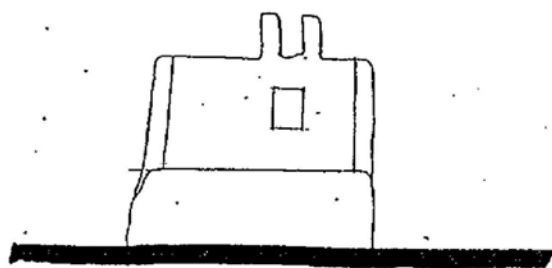


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

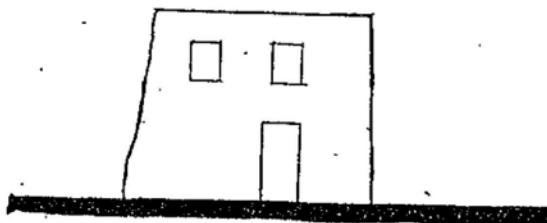
## SCHEMA NORMA N. 4 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 1

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
TENTO - Via Saluzzo	Foglio 7 - Mapp.128	Ricostruzione Volumetrica (RV)	87 m <sup>3</sup>



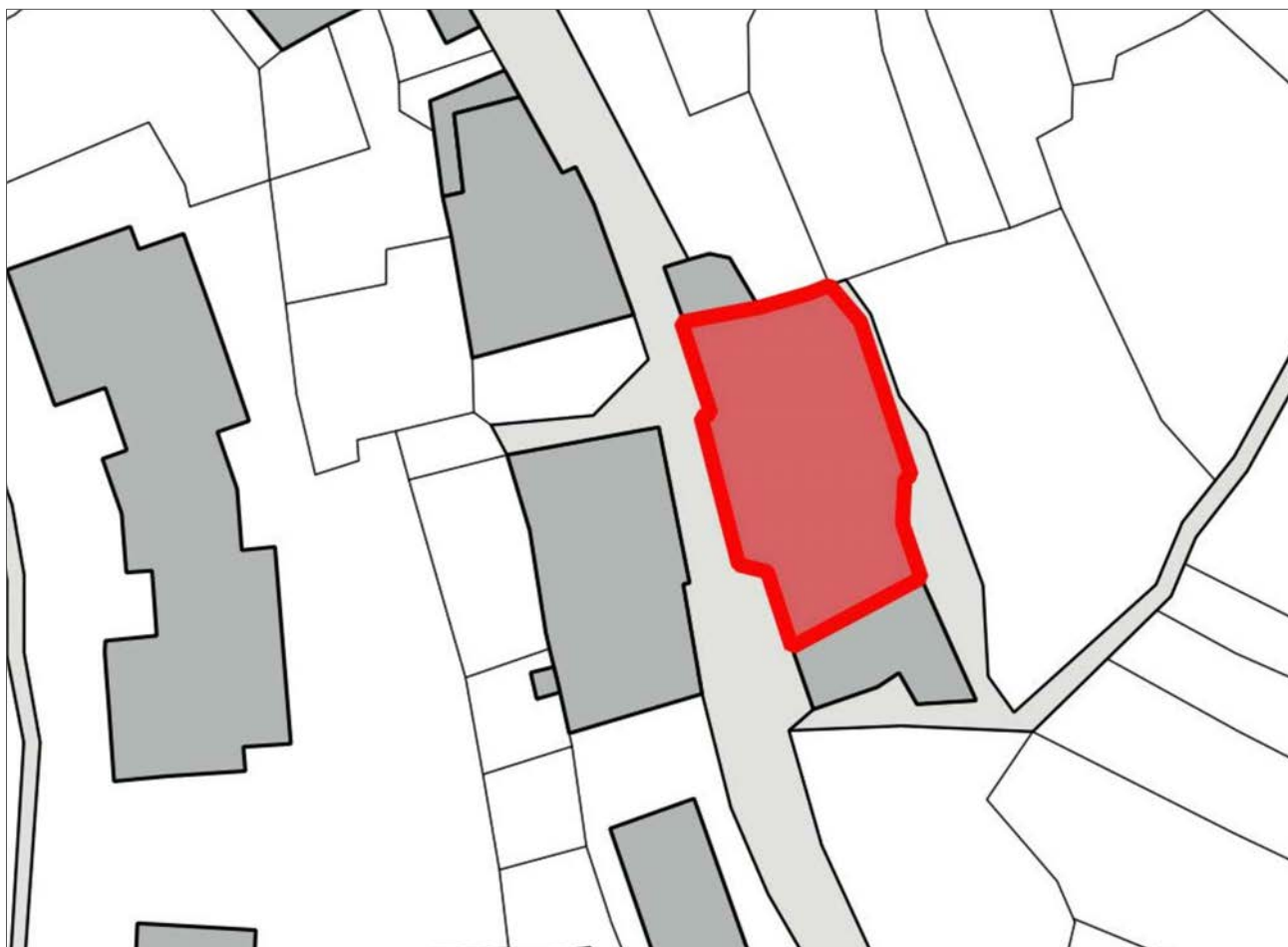
PROSPETTO - STATO DI FATTO



PROSPETTO - PROGETTO



## SCHEDA NORMA N. 5 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

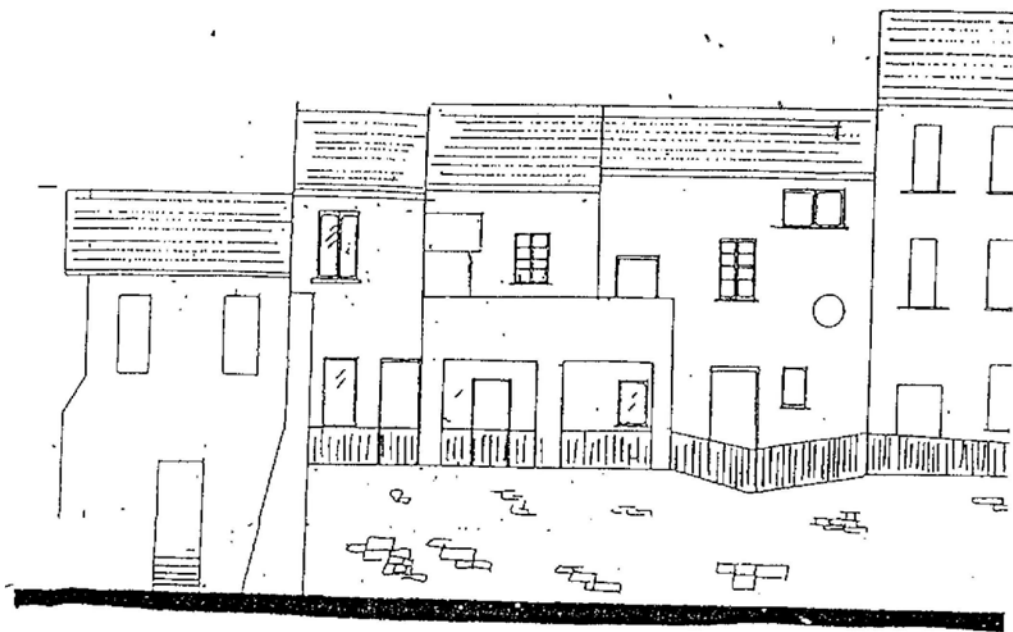


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

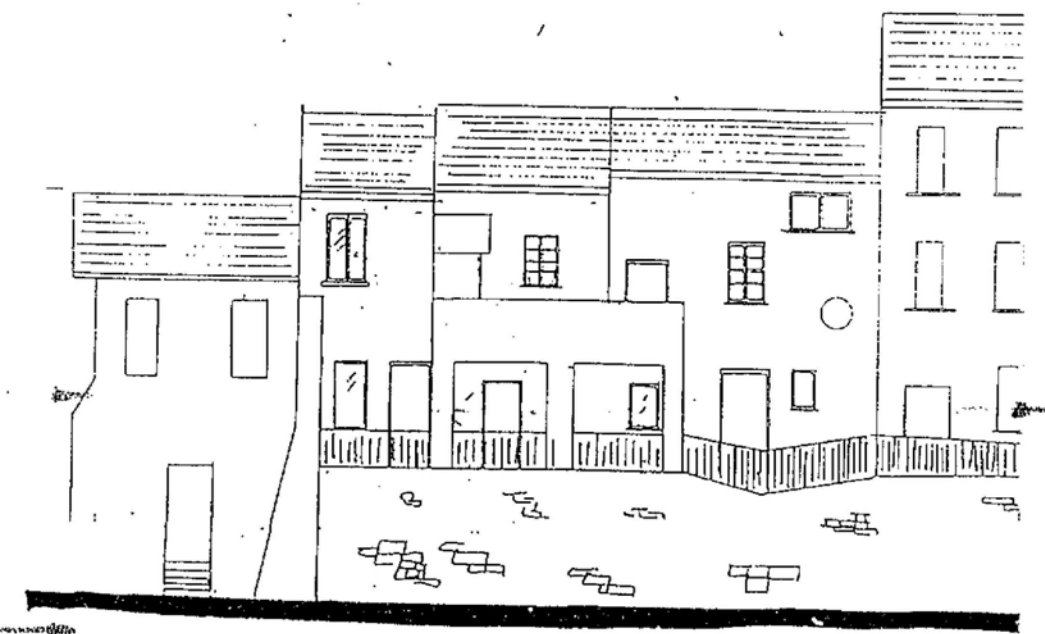
## SCHEMA NORMA N. 5 b

### SUB-AMBITO: CE-TU 3

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
BARBARASA - Via Cavour	Foglio 5 - Mapp.199	Risanamento conservativo con aumento di volume (RCV)	32 m <sup>3</sup>



PROSPETTO - STATO DI FATTO



PROSPETTO - PROGETTO

"Arch. C. Berio, Ing. R. Paglieri, Piano Particolareggiato del Centro Storico, Schede incrementi volumetrici"  
P.P. approvato con Decreto Presidente Giunte Regionale n. 177 del 25/3/1997

## SCHEDA NORMA N. 6 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500



Ingombro planimetrico intervento

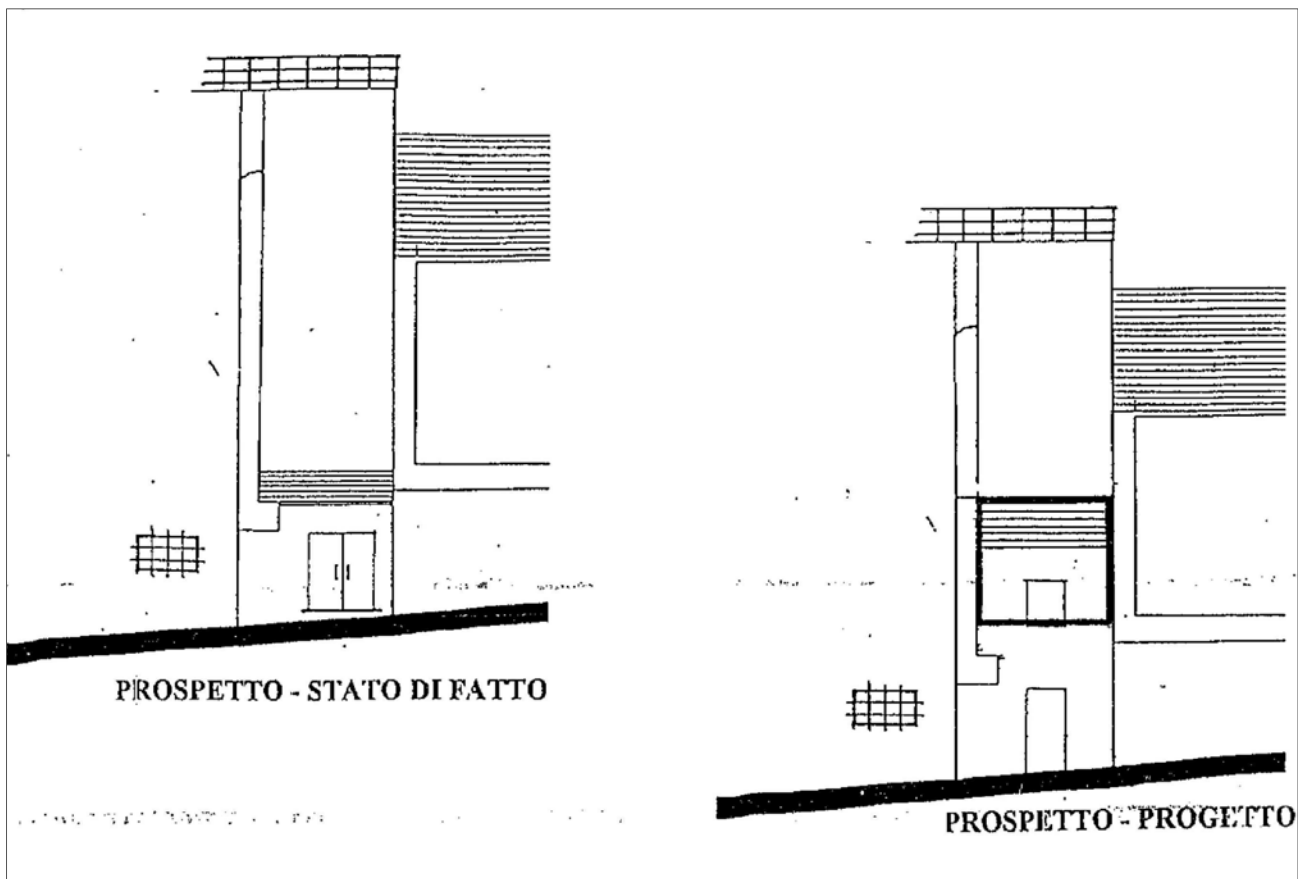


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

## SCHEDA NORMA N. 6 b

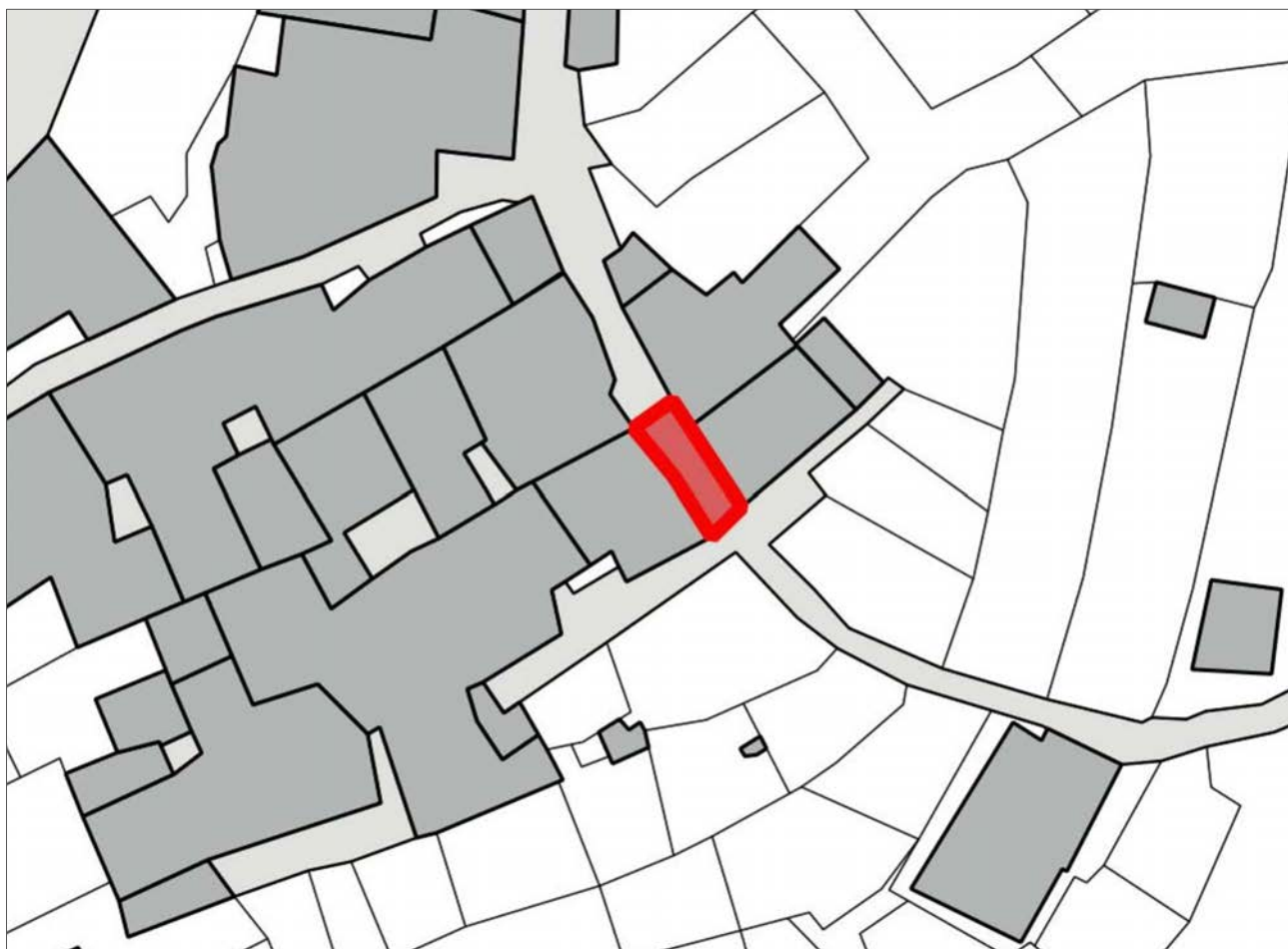
### SUB-AMBITO: CE-TSU 2

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
TAGGIA - Via Conio	Foglio 7 - Mapp.180	Ricostruzione Volumetrica (RV)	71 m <sup>3</sup>




"Arch. C. Berio, Ing. R. Paglieri, Piano Particolareggiato del Centro Storico, Schede incrementi volumetrici"  
P.P. approvato con Decreto Presidente Giunte Regionale n. 177 del 25/3/1997

## SCHEDA NORMA N. 7 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento



INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

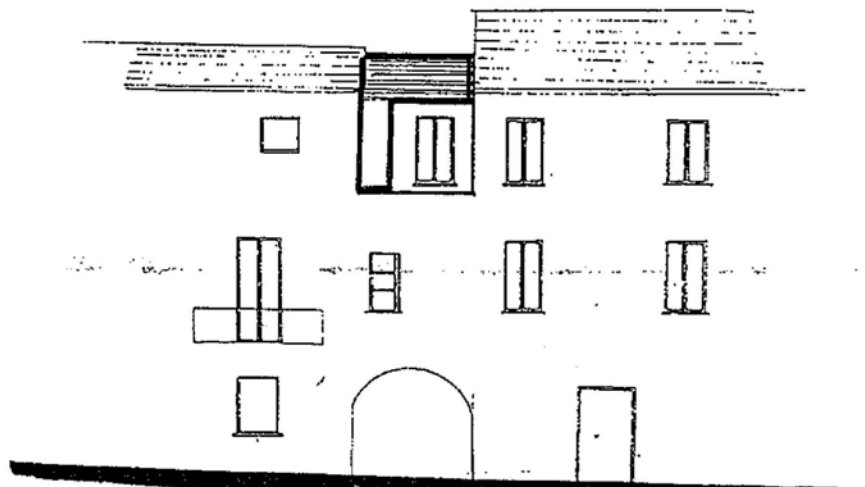
## SCHEDA NORMA N. 7 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 2

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
TAGGIA - Via Conio	Foglio 7 - Mapp.177	Risanamento conservativo con aumento di volume (RCV)	11 m <sup>3</sup>

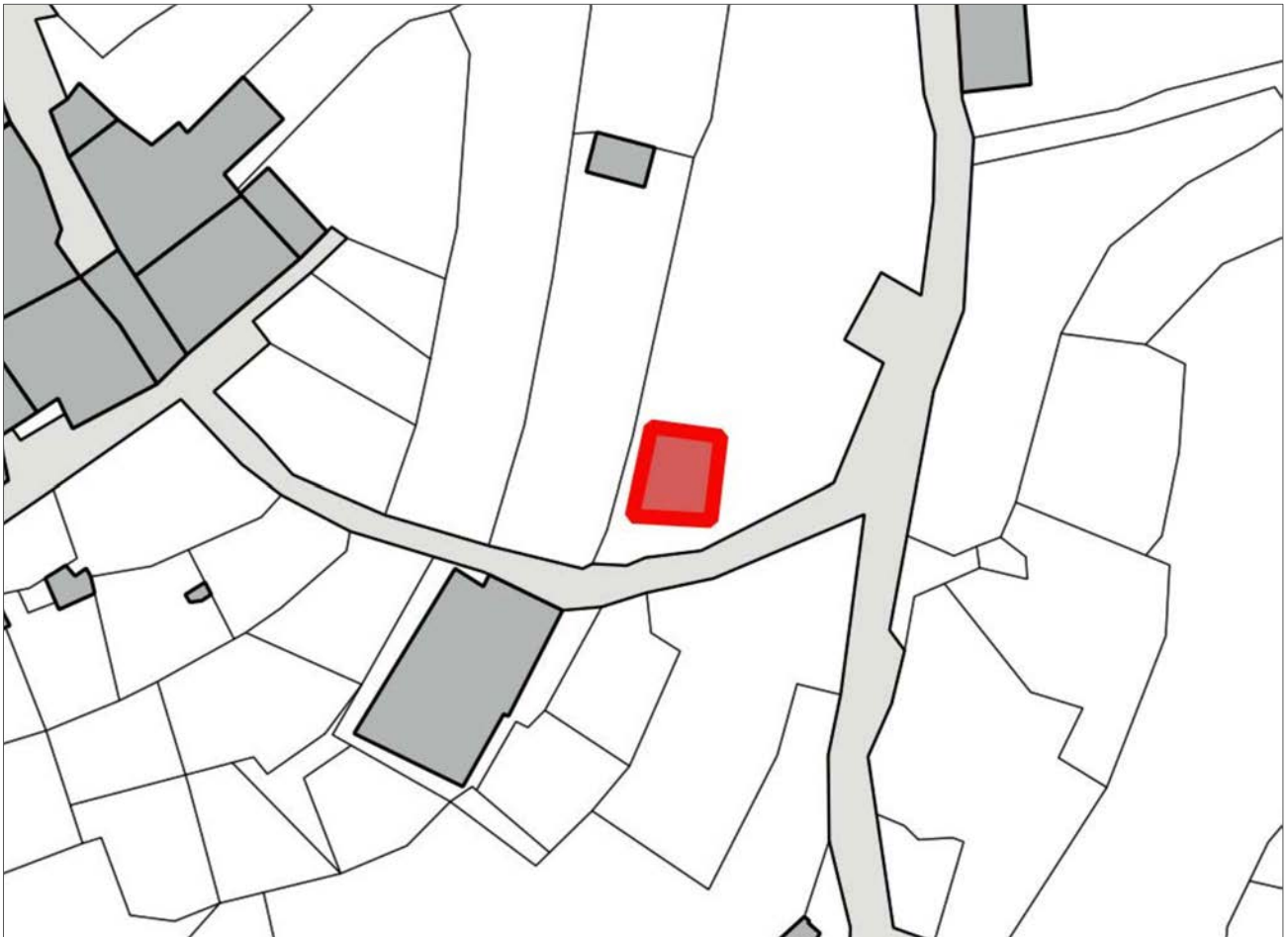


PROSPETTO - STATO DI FATTO



PROSPETTO - PROGETTO

## SCHEDA NORMA N. 8 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

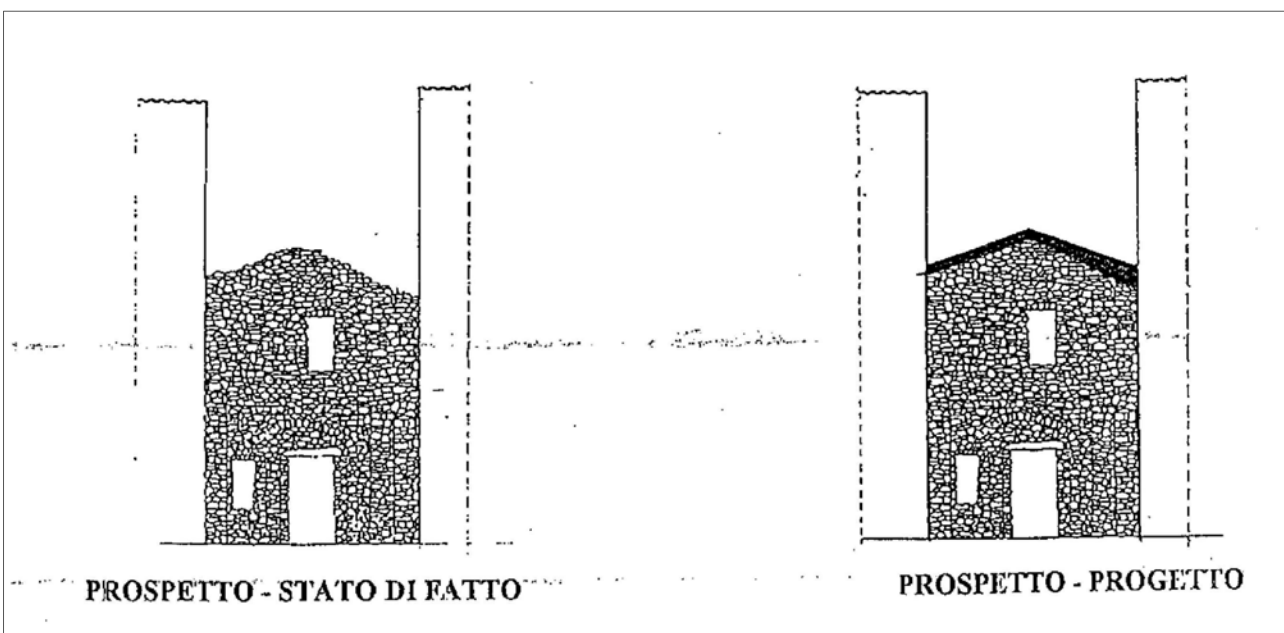


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

## SCHEDA NORMA N. 8 b

### SUB-AMBITO: CE-TPA 1

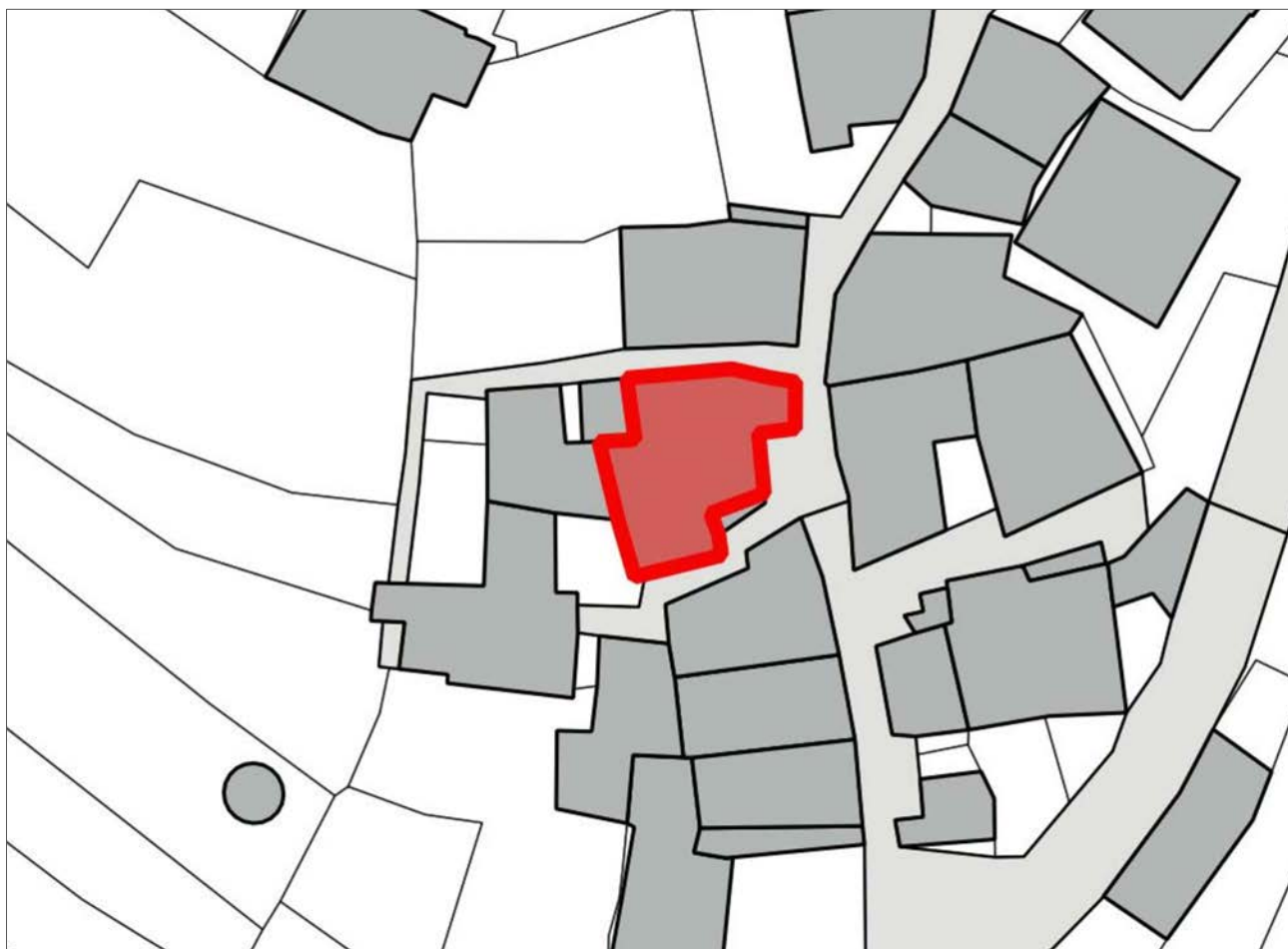
BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
TAGGIA - Via Ruffini	Foglio 7 - Mapp.167	Ricostruzione conservativo (RC)	217 m <sup>3</sup>




"Arch. C. Berio, Ing. R. Paglieri, Piano Particolareggiato del Centro Storico, Schede incrementi volumetrici"  
P.P. approvato con Decreto Presidente Giunte Regionale n. 177 del 25/3/1997



## SCHEDA NORMA N. 9 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento



INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

## SCHEDA NORMA N. 9 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 3


BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
SOTTANA - Via Anfossi	Foglio 5 - Mapp.549	Risanamento conservativo con aumento volumetrico (RCV)	25 m <sup>3</sup>



## SCHEDA NORMA N. 10 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento



INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

## SCHEDA NORMA N. 10 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 3

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
SOTTANA - Via Anfossi	Foglio 5 - Mapp.503	Risanamento conservativo con aumento di volume (RCV)	31 m <sup>3</sup>



PROSPETTO - STATO DI FATTO




PROSPETTO - PROGETTO

## SCHEDA NORMA N. 11 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

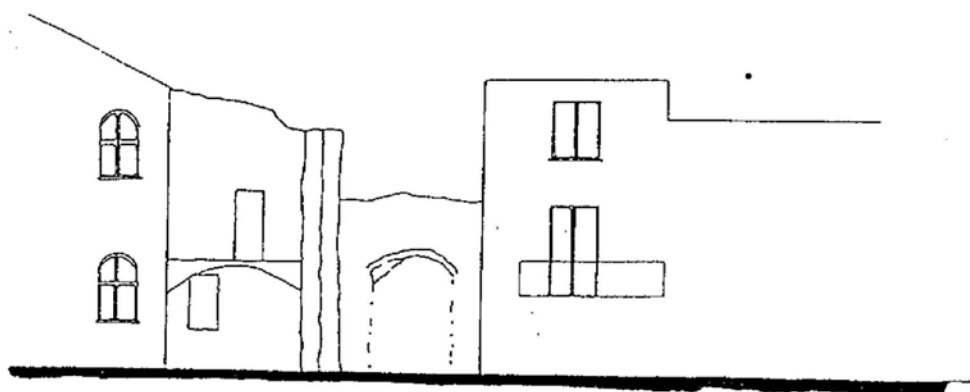


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

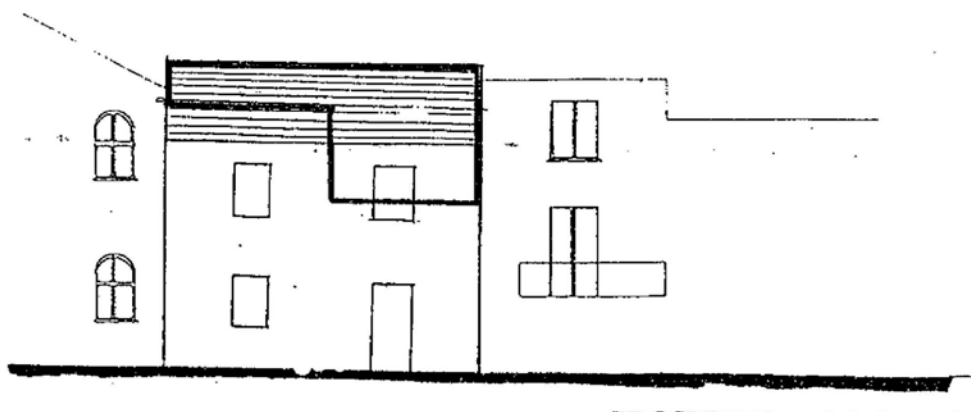
## SCHEDA NORMA N. 11 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 7

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
BARBARASA - Via Castellaro	Foglio 5 - Mapp.132	Ricostruzione Volumetrica (RV)	142 m <sup>3</sup>



PROSPETTO - STATO DI FATTO




"Arch. C. Berio, Ing. R. Paglieri, Piano Particolareggiato del Centro Storico, Schede incrementi volumetrici"  
P.P. approvato con Decreto Presidente Giunte Regionale n. 177 del 25/3/1997

## SCHEMA NORMA N. 12 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento



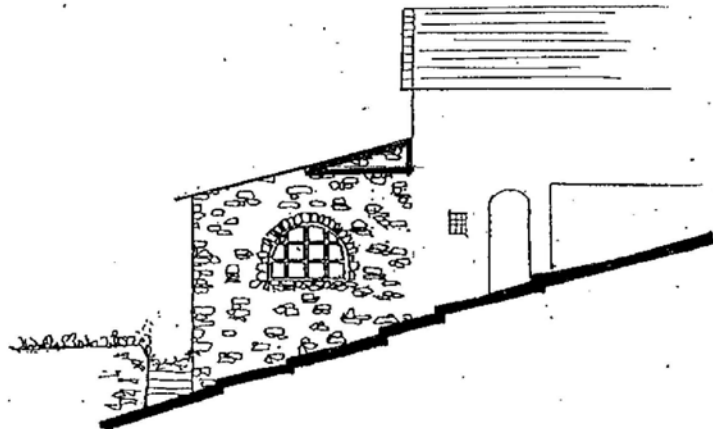
INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

## SCHEMA NORMA N. 12 b

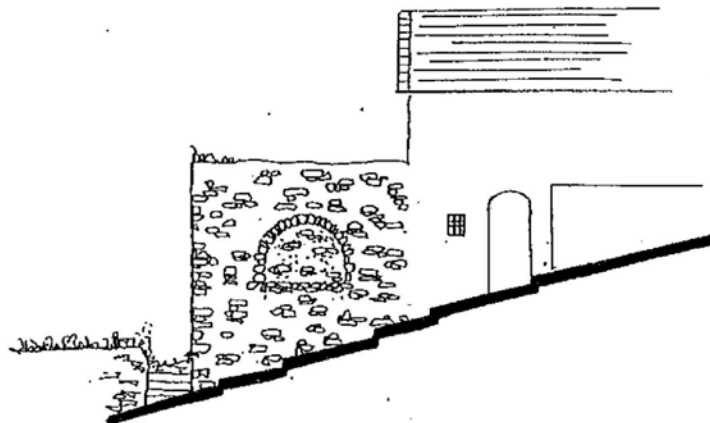
### SUB-AMBITO: CE-TSU 5

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
SOPRANA - Via S.Bernardo	Foglio 5 - Mapp.213	Ricostruzione Volumetrica (RV)	167 m <sup>3</sup>

STATO DI PROGETTO



STATO DI FATTO





## SCHEDA NORMA N. 13 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500

 Ingombro planimetrico intervento

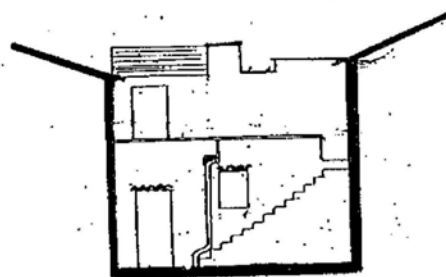


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

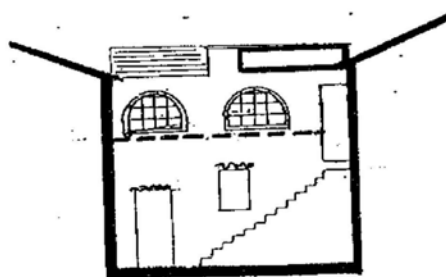
## SCHEDA NORMA N. 13 b

### SUB-AMBITO: CE-TSU 5

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
SOPRANA - Via A. Scala	Foglio 5 - Mapp.366	Risanamento conservativo con aumento volumetrico (RCV)	43 m <sup>3</sup>



STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

## SCHEDA NORMA N. 14 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500



Ingombro planimetrico intervento

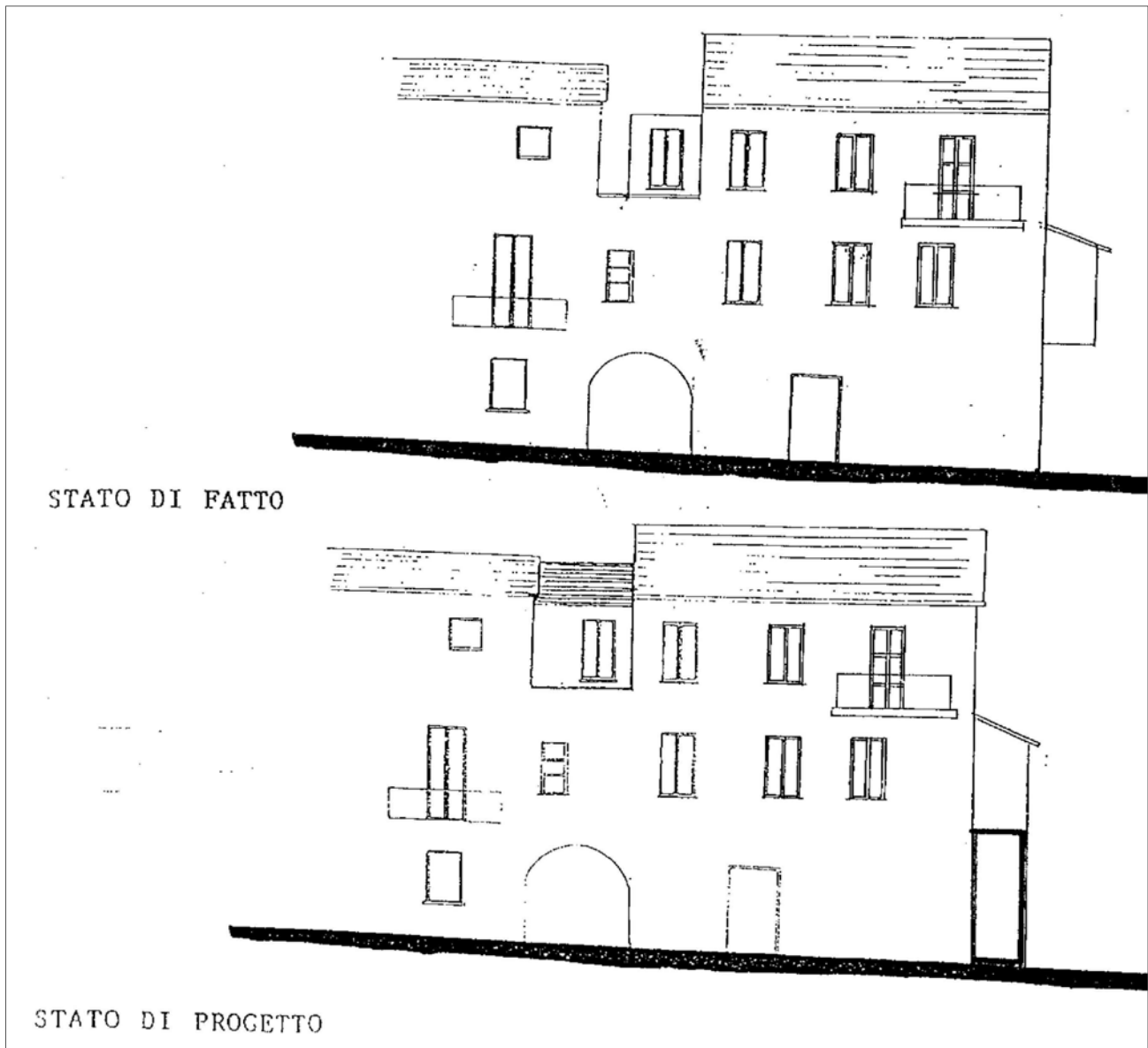


INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA

## SCHEMA NORMA N. 14 b

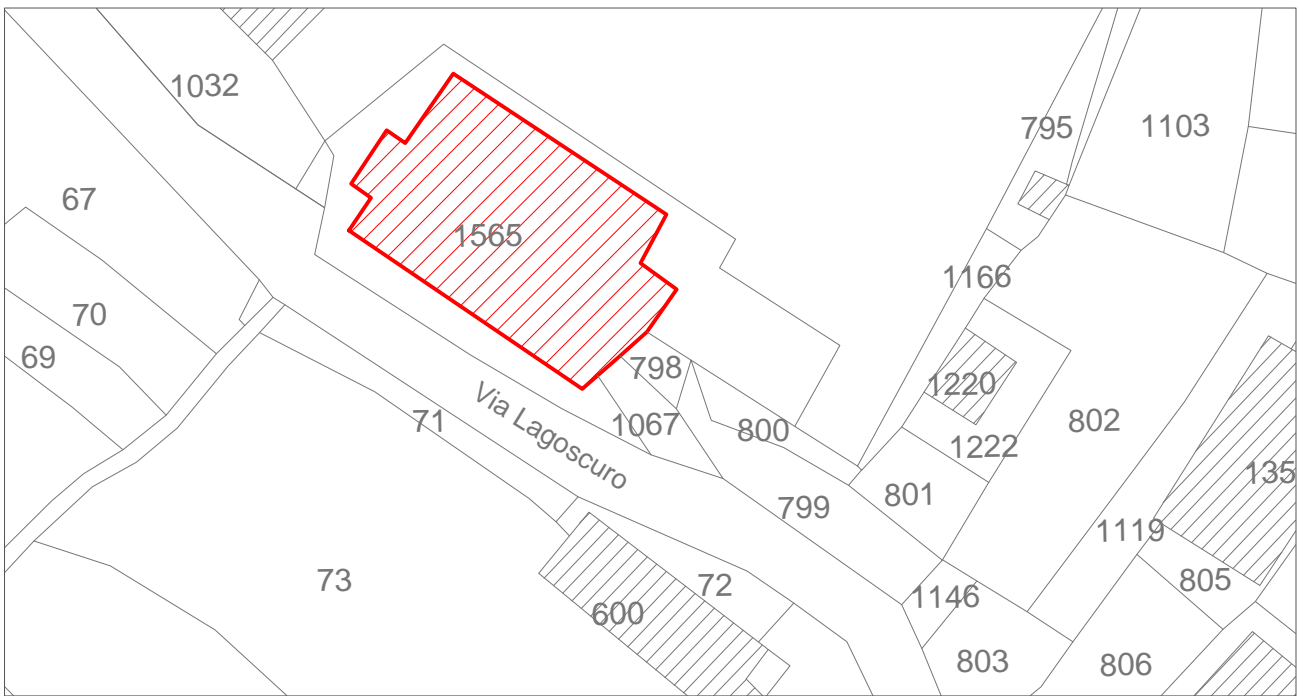
### SUB-AMBITO: CE-TSU 2

BORGATA	DATI CATASTALI	TIPO DI INTERVENTO	INCREMENTO VOLUMETRICO
BELLI - Via Conio	Foglio 7 - Mapp.176	Risanamento conservativo con aumento volumetrico (RCV)	36 m <sup>3</sup>

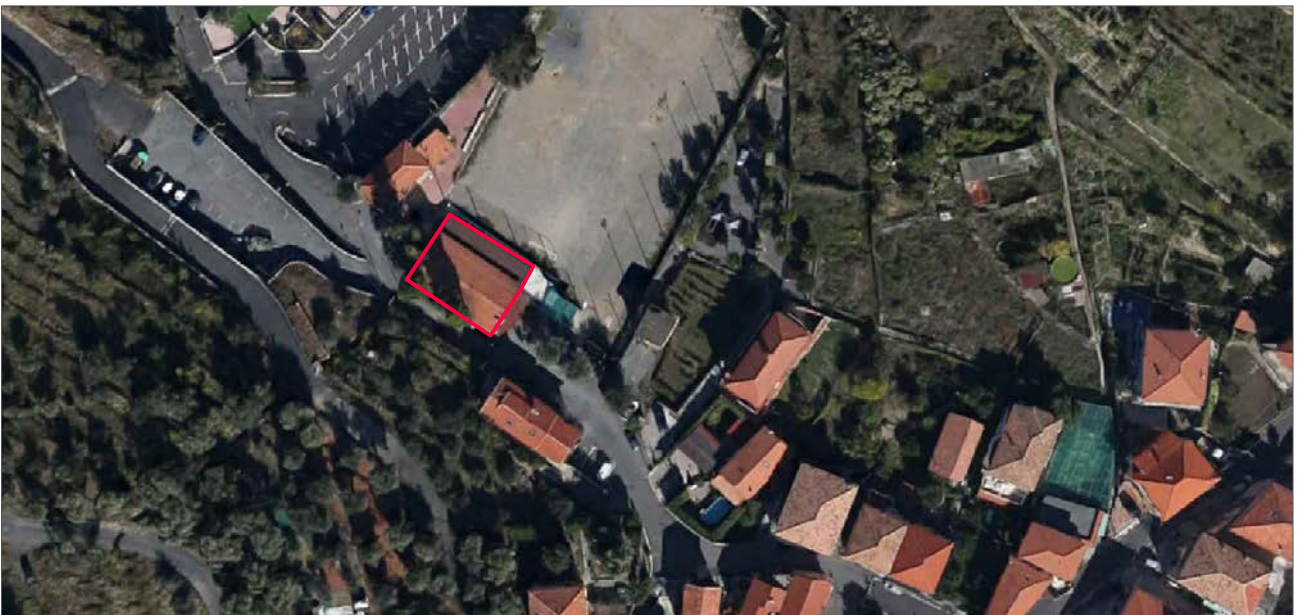


"Arch. C. Berio, Ing. R. Paglieri, Piano Particolareggiato del Centro Storico, Schede incrementi volumetrici"  
P.P. approvato con Decreto Presidente Giunte Regionale n. 177 del 25/3/1997

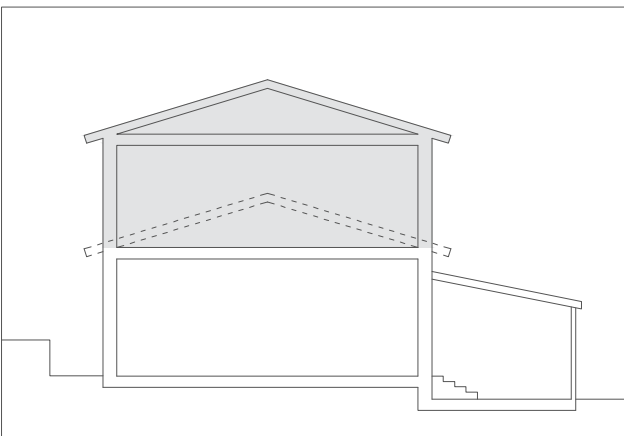
## SCHEDA NORMA N. 15 a



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:500



INDIVIDUAZIONE INGOMBRO SU FOTO AEREA



SEZIONE TRASVERSALE DI PROGETTO (in tratteggio profilo esistente della copertura. SCALA 1:200)

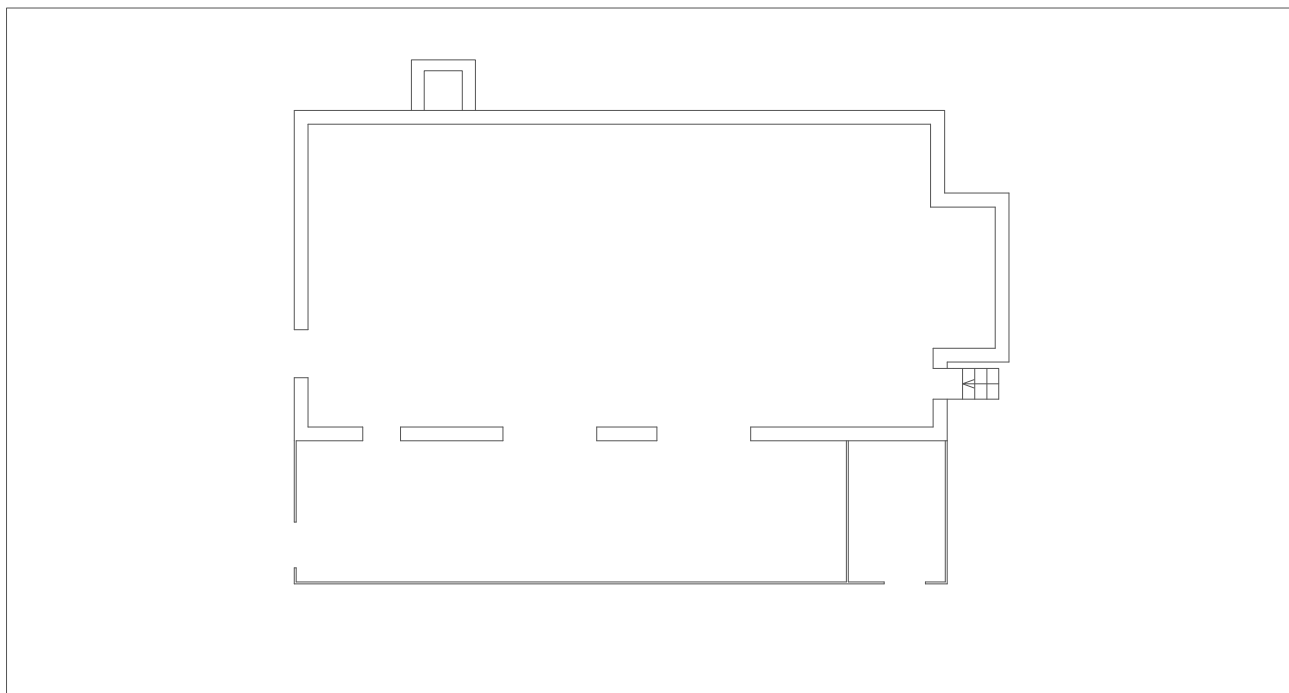
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE : mq 223  
 H ESISTENTE ALLA GRONDA : ml. 3,25  
 VOLUME ESISTENTE: mc 815,50  
 SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO: mq. 223  
 H IN PROGETTO ALLA GRONDA: ml. 6,30  
 VOLUME IN PROGETTO\*: mc 1.290,70\*  
 INCLINAZIONE MIN E MAX DELLA FALDA: 17° - 20°  
 Nota:  
 \*Volume esistente + ampliamento volumetrico

### LEGENDA

Edificio in progetto
  Ingombro planimetrico intervento

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATO IN VIA LAGOSCURO**

## SCHEDA NORMA N. 15 b



PIANTA PIANO TERRA 1:200

*Rilievo dello stato di fatto rappresentato sulla base degli elaborati iconografici forniti dal Comune di Pompeiana*

### Progetto norma

Localizzazione: Via Lagoscuro

Individuazione catastale: Foglio 5; mappale 1565.

Stato attuale: Il lotto è caratterizzato da un fabbricato situato tra Via Lagoscuro e il campo sportivo. Il manufatto ha altezza di un piano e la copertura è a falde.

Intervento consentito: Si consente l'ampliamento del fabbricato - ricadente nel sub-ambito CO-TU-1 - mediante la sopraelevazione di un piano fino al raggiungimento dell'altezza massima alla linea di gronda di 6,30 m. Il manufatto dovrà avere copertura a due falde aventi un'inclinazione non superiore a 20°; inoltre la falda dovrà avere sviluppo parallelo al fronte principale.

Le destinazioni d'uso ammesse, così come disciplinate dall'art. 13 L.R. 16/2008 e s.m. sono: commerciale; turistico ricettiva.

La tipologia di questo intervento è normata dall'art 14 della L. R. 16/2008 e smi: *Interventi di nuova costruzione consistenti nella sostituzione edilizia e nell'ampliamento all'esterno della sagoma di edifici esistenti.*

Il nuovo fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra. Non è ammessa la realizzazione di locali interrati. Le bucatore dovranno essere disposte secondo un principio di logica cartesiana all'interno del fronte. Il prospetto dovrà essere intonacato. Sarà onere del soggetto attuatore studiare e/o sistemare l'accessibilità al manufatto garantendone la fruizione anche alle persone diversamente abili; inoltre, la veranda, in fase di progetto architettonico, dovrà essere migliorata dal punto di vista architettonico.

Per la "Disciplina degli interventi edilizi sugli edifici e sulle aree fabbricabili" (art. 3 D.P.R. 380/2001 e s.m. e L.R. 16/2008 e s.m.) e per le "Regole della qualità progettuale degli interventi" si fa riferimento alla normativa del sub-ambito CO-TU1.

Infine, negli elaborati grafici sono indicate le prescrizioni progettuali attuative e i limiti entro il quale l'intervento edilizio potrà essere realizzato.

Modalità di attuazione degli interventi (artt. 48, 49 L. R. 36/1997 e s.m.): titolo abilitativo diretto.